

Die **Grundmann Bau AG**, ein in der dritten Generation familiengeführtes Unternehmen, hat eine starke Marktposition im Grossraum Aarau und steht für Qualität, Flexibilität, Kompetenz, Leidenschaft und Verantwortung.

Zur Verstärkung unseres Bau- und Immobilienmanagements suchen wir eine/n

Bauleiter/in

Ihre Aufgaben

- Selbstständige Umsetzung unserer eigenen sowie externer Immobilienprojekte im Neu- und Umbau.
- Erstellung von Terminplänen, Kostenvoranschlägen nach SIA sowie Leistungsverzeichnissen nach NPK.
- Durchführung von Submissionen sowie Erarbeitung von Vergabeanträgen zuhanden der Projekt- und Geschäftsleitung, einschliesslich Verhandlungen mit Unternehmern.
- Leitung und Koordination der am Bau beteiligten Unternehmen – vom Vertragsabschluss bis zum Abschluss der Garantiewerke – inklusive Organisation und Durchführung der erforderlichen Bausitzungen.
- Sicherstellung der Einhaltung von Kosten-, Termin- und Qualitätsvorgaben.
- Professionelle Kommunikation mit internen Ansprechpartnern (Baubetrieb, Projektleitung, Geschäftsleitung) sowie externen Partnern (Planer, Unternehmer, Behörden) in deutscher Sprache, mündlich und schriftlich.

Ihr Profil

- Abgeschlossene Grundausbildung im Schweizer Baugewerbe (Handwerk oder Planung) mit Weiterbildung als Bauleiter/in oder einer gleichwertigen Qualifikation. Alternativ verfügen Sie über mehrjährige Berufserfahrung in der Bauleitung.
- Ausgeprägte Sozialkompetenz und Freude an der Zusammenarbeit mit verschiedenen Anspruchsgruppen.
- Lösungsorientierte, selbstständige und verantwortungsbewusste Arbeitsweise.
- Sicherer Umgang mit Bauadministrationssoftware (vorzugsweise Messerli) sowie den gängigen MS-Office-Anwendungen.
- Sie sind offen für die Projektabwicklung mittels BIM (BIM to Field)

Wir bieten Ihnen

- Einen modernen Arbeitsplatz in einem familiären Arbeitsumfeld.
- Attraktive Anstellungsbedingungen.
- Die Möglichkeit, an spannenden und abwechslungsreichen Bauprojekten mitzuwirken.
- Flache Hierarchien sowie kurze Entscheidungs- und Kommunikationswege.

Fühlen Sie sich angesprochen? Wir freuen uns auf Ihre schriftliche Bewerbung per E-Mail. Bei Fragen steht Ihnen Frau Mirjam Plüss unter der Telefonnummer 062 855 23 05 oder per E-Mail an m.pluess@grundmann.ch gerne zur Verfügung.