Stadt Lenzburg

Die Stadt Lenzburg mit ihren über 11'000 Einwohnerinnen und Einwohnern punktet mit ihrer attraktiven Altstadt, lebensfrohen Traditionen und als fortschrittlicher Kultur- und Bildungsstandort mit überregionaler Ausstrahlung.

**Die Abteilung Immobilien** ist Kompetenzzentrum für sämtliche Immobilien der Einwohner- und Ortsbürgergemeinde der Stadt Lenzburg und zeigt sich als Eigentümervertreterin verantwortlich für die Bewirtschaftung, den Unterhalt sowie die Entwicklung der vielfältigen gemeindeeigenen Immobilien.

Für die zusätzlich geschaffene Stelle suchen wir **per 1. Januar 2027** oder nach Vereinbarung eine/n

# Projektleiter/in Unterhalts- und Instandhaltungsprojekte

(80 - 100 %)

**Ihr Wirkungsbereich**

- Sie sind verantwortlich für die Leitung, Organisation und Steuerung von Unterhalts-, Erneuerungs- und Sanierungsprojekten über alle Phasen.
- In enger Abstimmung mit Gebäudenutzern wie Schulen, Feuerwehr oder Kultureinrichtungen stellen Sie sicher, dass Kosten-, Termin- und Qualitätsziele sowie Sicherheitsanforderungen eingehalten werden.
- Sie sind zuständig für Ausschreibungen sowie Vergaben nach öffentlichem Beschaffungsrecht, sorgen für eine transparente Kommunikation gegenüber allen Beteiligten und begleiten die Bau- sowie Ausführungsarbeiten während des laufenden Betriebs (z.B. Schulen, Verwaltungsgebäude, Einsatzorganisationen).
- Sie sorgen für die Wahrnehmung der Interessen der Stadt gegenüber Planungsbüros, Unternehmungen, Behörden und Nutzenden.
- Sie tragen die Verantwortung für die Auftraggeber-Rolle in sämtlichen Projektphasen (Studien, Planung, Vergaben, Umsetzung, Abschluss) und stellen eine rechtskonforme, wirtschaftliche und nachhaltige Projektabwicklung sicher.

**Das bringen Sie mit**

- Sie haben eine technische Ausbildung im Bereich Bau, Architektur, Gebäudetechnik oder Immobilienmanagement (HF/FH/ETH) erfolgreich abgeschlossen und verfügen über mehrjährige Erfahrung in der Projektleitung oder Bauherrenvertretung, idealerweise bei Unterhaltsprojekten im laufenden Betrieb.
- Wir wünschen uns eine Fachperson mit umfassenden Kenntnissen der SIA-Normen, Lebenszykluskosten, Facility Management Anforderungen und des öffentlichen Beschaffungswesens sowie Verständnis für Gebäudeunterhalt, Bauphysik, Haustechnik als auch nachhaltige Bauweisen.
- Sie zeichnen sich durch Ihre strukturierte, pragmatische und proaktive Arbeitsweise aus, besitzen Durchsetzungsvermögen und haben Freude an einem vielseitigen Aufgabengebiet.
- Im Umgang mit internen sowie externen Anspruchsgruppen überzeugen Sie durch Ihre serviceorientierte Haltung und einer klaren, adressatengerechten Kommunikation.

**Bei uns finden Sie**

Wir bieten Ihnen eine zentrale Rolle bei der Erhaltung sowie Weiterentwicklung der städtischen Infrastruktur. Es erwarten Sie abwechslungsreiche Projekte in einem vielfältigen Immobilien–Portfolio und ein engagiertes Team, welches Sie bei der Einarbeitung in Ihren Wirkungskreis unterstützt. Sie profitieren von unkomplizierter Unterstützung bei berufsbezogenen

Weiterbildungen, flexiblen Arbeitszeiten mit tageweisem Homeoffice und einem zentral gelegenen Arbeitsplatz mit moderner IT-Infrastruktur inmitten der schönen Schlossstadt.

Wir freuen uns auf Ihre Online-Bewerbung zuhanden von Andrea Kreis, Verantwortliche Fachstelle Personal.

Haben Sie fachliche Fragen? Peter Trachsel, Leiter Führungsunterstützung steht Ihnen gerne telefonisch unter 062 886 44 29 zur Verfügung.